
ΛCΤÚΛ

Contenido

ACTÚA nació con una visión clara: construir con excelencia, compromiso y profesionalismo. Desde nuestros inicios, hemos trabajado con pasión, enfocándonos en cada detalle para garantizar resultados impecables.

Creemos en la transparencia y en la importancia de superar expectativas, asegurando que cada proyecto refleje la más alta calidad y durabilidad.

- 01. ¿Quién es ACTÚA? Pag .03
- 02. Historia ACTÚA Pag .04
- 03. Referencias en Vivienda Pag .07
- 04. En Construcción Pag .17
- 05. En Proyección Pag .20

¿Quién es ACTÚA?

ACTÚA nació con el propósito de hacer realidad grandes proyectos en Colombia, convirtiéndose en un referente de innovación y excelencia en el sector inmobiliario. Sin embargo, su historia comenzó mucho antes, en **2012**, cuando, sus integrantes haciendo parte también del Grupo Empresarial URBACOLOMBIA, participaron en la construcción de Torre Baruka, el primer proyecto en Bucaramanga que marcó el inicio de un camino de crecimiento y consolidación.

Desde entonces, este grupo humano que ya contaba con experiencia internacional, ha obtenido un valioso know-how, diferenciándose de su competencia por su calidad y velocidad de ejecución, perfeccionando cada detalle en el desarrollo de espacios que no solo responden a las más altas exigencias de calidad y diseño, sino que también aportan a la evolución del paisaje urbano.

En **2022**, este equipo humano crea **ACTÚA**, una empresa contratista con la misión de hacer realidad proyectos de construcción en diferentes regiones de Colombia, especialmente en Cartagena. **ACTÚA** convierte las ideas en obras concretas.

Historia ACTÚA

2012

La historia de **ACTÚA** se remonta a 2012, cuando sus socios llegan a Colombia para impulsar el desarrollo de proyectos de construcción junto al Grupo Empresarial URBACOLOMBIA. Los actuales directores de **ACTÚA**, junto al equipo humano de URBACOLOMBIA, participaron en proyectos emblemáticos como Torre Baruka, el primero en la ciudad de Bucaramanga. Esta obra marcó el inicio de un camino que sentaría las bases de lo que hoy es **ACTÚA**

2013

En 2013, se inicia oficialmente la construcción de Torre Baruka (100 viviendas con 20 pisos y 3 sótanos) en Bucaramanga

2015

Se inicia la construcción de AMARANTHUS (118 viviendas con 18 pisos)

2016

Poco después, inicia la construcción de INFINITY Sky Club (287 viviendas con 43 pisos y 3 sótanos) en Bucaramanga

Historia ACTÚA

2019

Comienza la construcción de la estructura de Cartagena Beach (552 viviendas con 17 pisos de altura) en Cartagena, en Bucaramanga inicia la obra del edificio corporativo del Grupo Empresarial URBACOLOMBIA (11 niveles) y en Girón, Santander, empieza la obra de la Clínica de Girón

2020

Comienza la obra de BORA Hogar Plus (480 viviendas con 20 pisos y 3 sótanos), único proyecto VIS en Girón, Santander, con un concepto innovador: Hogar Plus (vivienda totalmente acabada), que transformaría el sector en la región

2022

Se incia la construcción de la estructura de la nueva Facultad de Salud de la Universidad Industrial de Santander (UIS) y la finalización de la estructura de la Facultad de Humanidades de la misma institución

Historia ACTÚA

2022

A finales de 2022, **ACTÚA Desarrollos S.A.S.** inicia su participación en los proyectos del Grupo Empresarial URBACOLOMBIA. El legado construido en Santander impulsa la creación de **ACTÚA**, una empresa especializada en la ejecución de obras, que se consolida en Cartagena con el inicio de sus primeros proyectos en la ciudad: SUNCITY, en Torices, y AMALFI TOWER, en Bocagrande

2024

- Se da inicio a la obra de la UIS en Málaga, Santander
- Estabilización de taludes en el Río Magdalena
- Inicia la obra de SUNCITY (149 viviendas con 23 pisos)
- Inicia la obra de AMALFI TOWER (122 viviendas, una torre de 170 metros de altura)

2025

Ejecución de pantallas arquitectónicas de concreto con acabados a la vista

Proyectos Referencia en Vivienda

Antes del nacimiento de **ACTÚA**, sus directores ya estaban profundamente involucrados en el desarrollo de numerosos proyectos públicos y privados junto al Grupo Empresarial URBACOLOMBIA. Entre ellos destacan edificaciones residenciales y de gran altura, como INFINITY Sky Club en Bucaramanga y AMALFI TOWER en Cartagena, hoy considerados referentes de la empresa en Colombia. Asimismo, se han ejecutado diversos proyectos de vivienda en Bucaramanga y su área metropolitana, incluyendo Girón, donde se lanzó el primer proyecto VIS en Santander bajo el sello Full Acabados Hogar Plus, elevando los estándares de calidad y satisfacción para este segmento.

Ya en 2024, con **ACTÚA** consolidada como una empresa especializada en la ejecución de obras, se dio inicio en Cartagena a SUNCITY y AMALFI TOWER, los primeros proyectos desarrollados oficialmente bajo el sello **ACTÚA**.

A continuación, presentamos con orgullo el legado que hemos construido en Colombia.

03.

Torre Baruka

Finalizado.

San Francisco,
Bucarmanga, Santander.

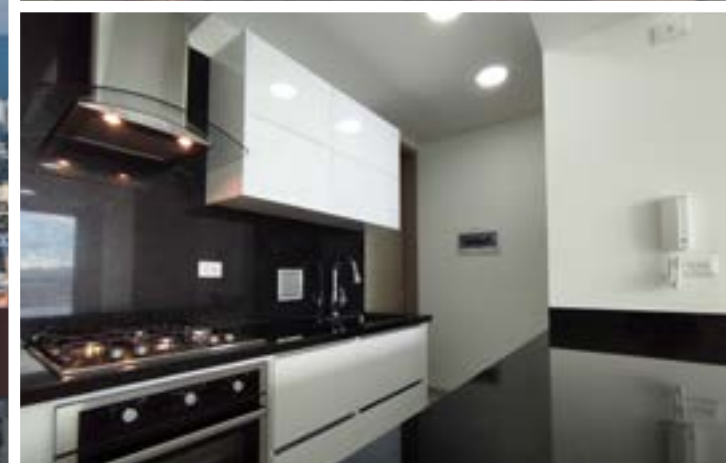
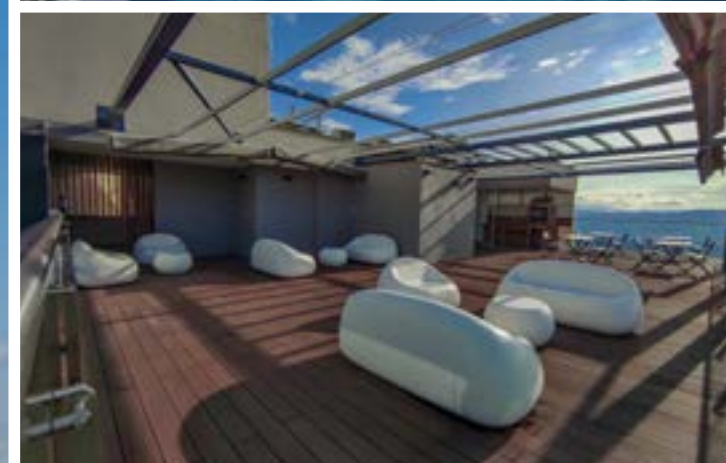


03.

Infinity Sky Club

Finalizado.

Sotomayor,
Bucarmanga, Santander

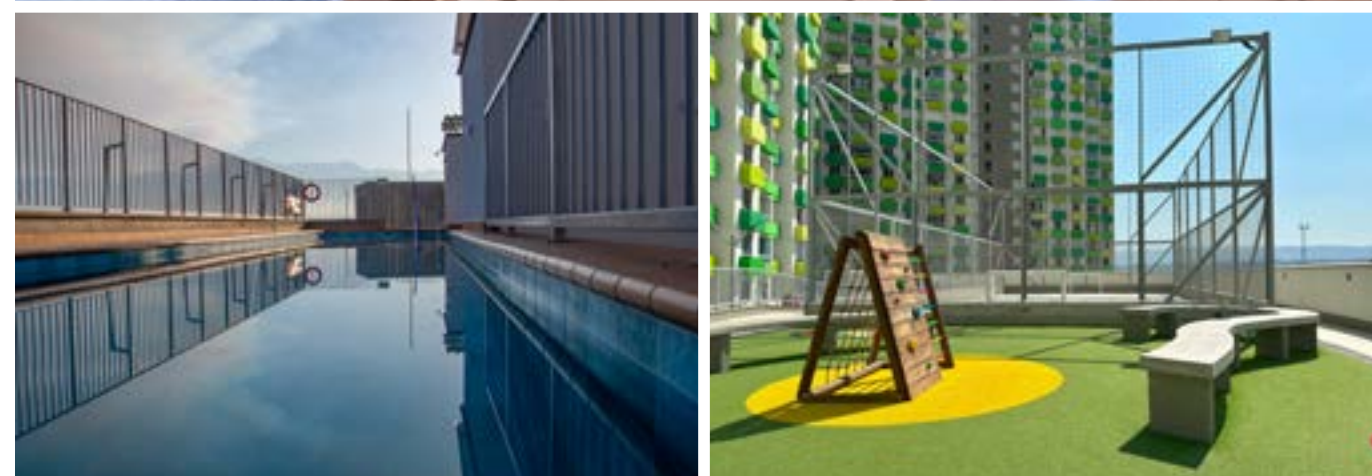
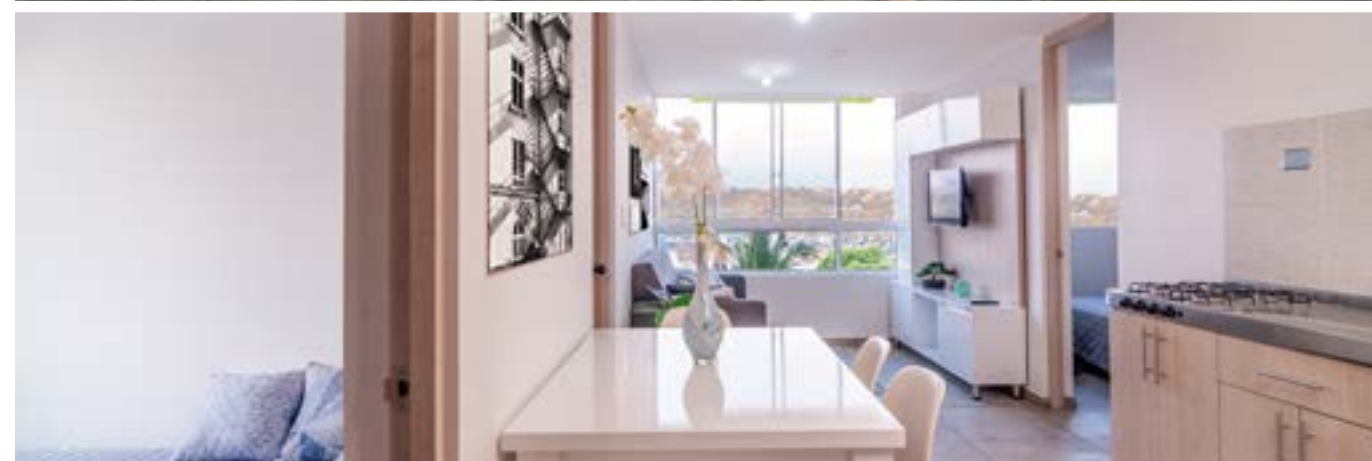


03.

Bora Hogar Plus

Finalizado.

Aldea Alta,
Girón, Santander

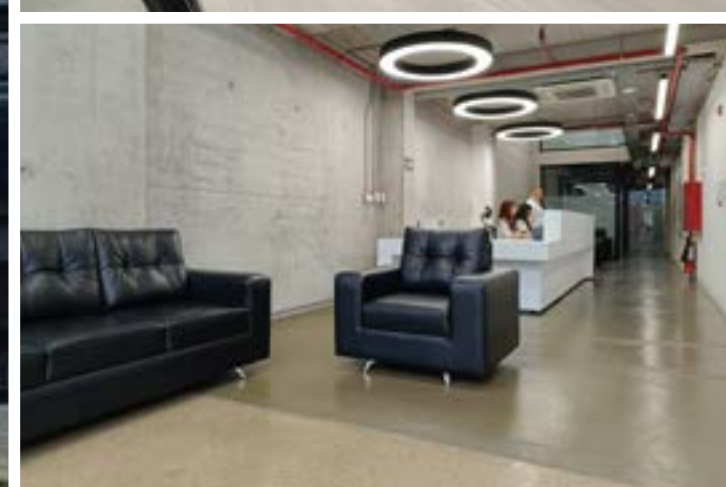


03.

Edificio Urbacolombia

Finalizado.

Sotomayor,
Bucarmanga, Santander



03.

Clínica de Girón

Finalizado.

Girón,
Santander



03.

Amaranthus

Finalizado.

San Francisco,
Bucaramanga, Santander



03.

Facultad de Salud UIS

Finalizado.

- Movimiento de tierra
- Micropilotes
- Pantallas
- Estructura

Bucaramanga,
Santander



03.

Facultad de Humanidades UIS

Finalizado.

Bucaramanga,
Santander



Proyectos en Construcción

Actualmente, **ACTÚA** está ejecutando dos obras en Cartagena de Indias.

SUNCITY, ubicado en el barrio Torices, avanza en su construcción de la estructura.

AMALFI TOWER, situado en Bocagrande, en primera línea de mar, se encuentra acabando pilotaje e iniciando estructura.

04.

Suncity By Urbacolombia

En Construcción.

Torices,
Cartagena, Bolivar

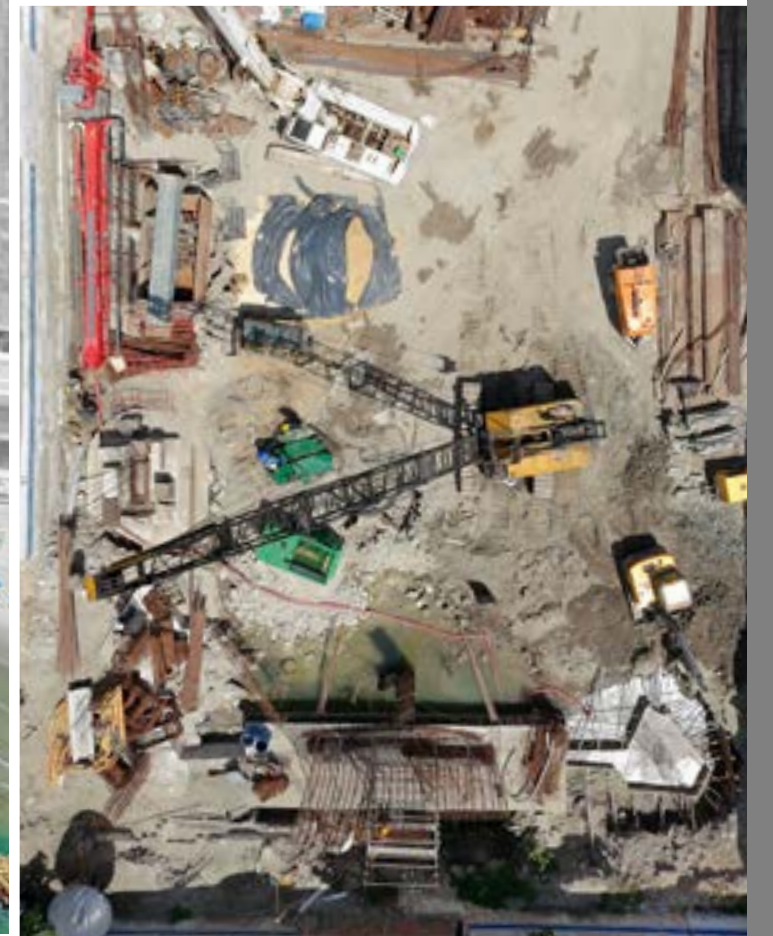


04.

Amalfi Tower

En Construcción.

Bocagrande,
Cartagena, Bolivar



04.

Sede UIS Málaga

En construcción.

Málaga,
Santander



Proyectos en Proyección

Actualmente, **ACTÚA**, en alianza con URBACOLOMBIA, se prepara para ejecutar la construcción de INVICTVS, un proyecto que promete ser un nuevo ícono de la empresa.

Con su inicio de obra previsto para mediados de 2025, INVICTVS representará la visión y el compromiso de **ACTÚA** con el desarrollo de espacios innovadores, exclusivos y de alta calidad. Este proyecto no solo fortalecerá la presencia de la empresa en el sector inmobiliario, sino que también marcará un hito en su trayectoria, reafirmando su capacidad para materializar grandes obras que transforman el entorno urbano.

05.

Invictvs By Urbacolombia

En Preventa.

Bocagrande,
Cartagena, Bolivar



05.

Salagua

En Preventa.

- Desarrollo
- Urbanismo
- Construcción de las villas

Isla de Barú,
Cartagena, Bolivar



ΛCΤÚΛ